

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Benda Aleš (podíl 1/6)**
adresa: **č. p. 505, 40761 Staré Křečany**
datum narození: **22.3.1981**
telefonní číslo: **703 506 545**
email: **ales.benda@seznam.cz**

Vlastník pozemků: **Benda Tomáš (podíl 1/6)**
adresa: **č. p. 505, 40761 Staré Křečany**
datum narození: **2.2.1944**
telefonní číslo: **605 214 98**
email:

Vlastník pozemků: **Bendová Kamila (podíl 1/6)**
adresa: **Na valech 480/9, Rumburk 1, 40801 Rumburk**
datum narození: **14.11.1978**
telefonní číslo:
email:

Vlastník pozemků: **Bendová Věra (podíl 3/6)**
adresa: **č. p. 505, 40761 Staré Křečany**
datum narození: **22.3.1955**
telefonní číslo: **728 445 752**
email:

Dotčené pozemky:

| Parcelní číslo | katastrální území | Druh pozemku | LV | Výměra (m ²) | dočasný zábor (m ²) | trvalý zábor (m ²) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 840/2 | Staré Křečany | trvalý travní porost | 172 | 37 | 10 | 27 |

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábohem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.40 Rekonstrukce opevnění .

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly značnou část opevnění a úprava je navržena k rekonstrukci na kamennou patku. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt 1.40 je tvořen kamennou patkou z lomového kamene. Výška konstrukce je 0,5 m, nad patkou bude provedeno vysvahování břehu ve sklonu 1:1,5.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábohem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábohem v ploše 10 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 27 m², přičemž zábohem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

CELÝ POZEMEK p.č. 840/2 o VTMĚŘE 37m² BUDE PŘED
PŘEDMĚTNOU STAVBOU ODKOUPEN INVESTOREM STAVBY (Povodí Ohře, s.p.)
ZA CENU 90,-Kč/m²; tj. ZA CELKOVOU ČÁSTKU 3.330,-Kč.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....
.....
Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)
.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

• odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby nedojde ke kácení

.....
.....

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

.....

.....

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....

.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

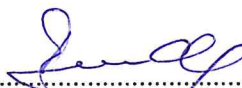
V dne.....



Benda Aleš

Podpis vlastníka pozemků

V ST. KŘEČANY dne 10.1.2021



Benda Tomáš

Podpis vlastníka pozemků

V ST. KŘEČANY dne 10.1.2021



Bendová Věra

Podpis vlastníka pozemků

V ST. KŘEČANY dne 10.1.2021



Bendová Kamila

Podpis vlastníka pozemků